

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha k usnesení vlády ze dne 7. prosince 2011 č. 903

Předtéd žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o útráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 21

Poř. číslo	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
					parcelské číslo	výměra m ² (m ²)		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	S1538/08	Butovice Studénka Moravskoslezský 32	ForTest s.r.o. Oderská 401 742 13 Studénka IČ: 268 64 665	budova bez čp/če			0,00 Kč	28.4.2009	13 440,00 Kč	361 342,56 Kč				
				celkem			0,00 Kč		13 440,00 Kč	361 342,56 Kč		361 340,00 Kč	400 000,00 Kč	

Prodávaný objekt leží na pozemku p.č. 2203 ve vlastnictví ČD, a.s. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou, objekt je zděný, nepodsklepený, původně užívaný jako dílna a sklad. Přístup k objektu je řešen v geometrickém plánu č. 2179-27/2009 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 5.03.2009 pod číslem 387/2009 přes pozemek ve vlastnictví ČD, a.s. Žadatel budovu užívá v současné době na základě nájemní smlouvy. Budova bude nadále sloužit jako provozovna. Dle vyjádření Městského úřadu Studénka je objekt dle Územního plánu města Studénka umístěn v zóně dopravní obslužnosti.

2	S047878/08	Prostějov Prostějov Olomoucký 11639	Město Prostějov nám. T.G.Masaryka 130/14 Prostějov PSČ: 796 01 IČ: 002 88 659	pozemek	560/2	29	609,00 Kč				16 952,53 Kč			
					560/3	13	273,00 Kč				7 595,41 Kč			
					763/16	23	483,00 Kč				13 445,11 Kč			
					763/17	22	462,00 Kč				12 860,54 Kč			
					celkem	87	1 827,00 Kč				50 857,59 Kč			
										50 860,00 Kč		50 000,00 Kč	55 000,00 Kč	

Prodávané pozemky jsou součástí silniční komunikace a nachází se u kruhového objezdu na ulici Kostecké v blízkosti železniční tratě Prostějov - Kostelec na Hané a bývalé vlečky Starorežné v souvisle zastavěném území obce Prostějov. Pozemek p.č. 560/3 zasahuje do ploch vycelených pro občanské vybavení a pozemek p.č. 560/2 je umístěn v plochách určených pro železniční dopravu. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemků. Dle vyjádření Městského úřadu v Prostějově dle platného územního plánu jsou pozemky p.č. 763/16 a p.č. 763/17 součástí komunikace.

3	S0505/08	Valašské Meziříčí- město Valašské Meziříčí Zlínský 6423	Bytové družstvo Husova 1129 Zašovská 750 757 01 Valašské Meziříčí IČ: 268 13 211	pozemek	53/14	2 763	8 325,00 Kč				601 144,99 Kč			
					2825/26	2	90,44 Kč				26 870,82 Kč			
											19 699,52 Kč			
											34 835,45 Kč			
											-1 888,10 Kč			
			celkem	2 765	8 415,44 Kč	680 660,00 Kč		550 000,00 Kč	610 000,00 Kč					

Oba pozemky se nachází v zastavěném území města Valašské Meziříčí v sousedství bytových domů na pozemcích p.č. 53/12, p.č. 53/13 a p.č. 53/14, vše ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou převážně zatravněny a ze strany komunikace odděleny plotem z plotových rámu na betonové podězdivce. Část pozemku p.č. 53/14 má charakter veřejného prostranství a bude na něm zřízeno věcné břemeno přístupu k teplovodnímu kanálu. Pozemek p.č. 2825/26 vznikl z pozemku p.č. 2825/1 dle geometrického plánu číslo 2291-11/10/2008 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 21.10.2008 pod číslem 1084/2008-836. Pozemky budou součástí zázemí bytového domu, s nímž tvoří funkční celek. Dle vyjádření Městského úřadu Valašské Meziříčí odbor územního plánování jsou oba pozemky vymezeny jako plochy obytné zástavby - bytové domy.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabylatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

4	S0153/06	Bystrovany Bystrovany Olomoucký 205	Výběrové řízení	pozemek	552/2	348	2 088,30 Kč	1.4.2007	1 304,00 Kč	31 722,30 Kč					
				venkovní úpravy							3 320,68 Kč				
				porosty							546,60 Kč	35 590,00 Kč			
				věcné břemeno							-24,70 Kč	-20,00 Kč			
				celkem		348	2 088,30 Kč		35 594,88 Kč		50 000,00 Kč	60 000,00 Kč			

Jedná se o pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 552 dle geometrického plánu č. 604-87/2008 schváleného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 12.1.2009 pod číslem 35/2009. Je situován v zastavěném území obce v bezprostřední blízkosti železničního přejezdu u zastávky Bystrovany. Na pozemku je postavena stavba cizího vlastníka, nezapísána v katastru nemovitostí. Pozemek je oplocen. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno práva vstupu, vjezdu a údržby kabelového vedení pro ČEZ Distribuce jako oprávněného. Dle vyjádření Magistrátu města Olomouc, odboru koncepce a rozvoje je pozemek z hlediska funkčního využití zařazen jako plocha železnice.

5	S0195/07	Bystrovany Bystrovany Olomoucký 205	Výběrové řízení	pozemek	557/2	993	5 954,27 Kč			91 236,84 Kč			
				celkem							91 236,84 Kč	91 240,00 Kč	91 000,00 Kč

Jedná se o pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 557 dle geometrického plánu č. 605-88/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 12.1.2009 pod číslem 36/2009. Je situován v zastavěném území obce v blízkosti železničního přejezdu ulice Makarenkova. Na pozemku není žádná stavba ani porosty. Pozemek je rovinný, neoplocený, může být využíván jako zahrada. Dle vyjádření Magistrátu města Olomouc, odboru koncepce a rozvoje je pozemek z hlediska funkčního využití zařazen Zs - sídelní zeň. Slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí pro odpočinek obyvatel a rekreaci.

6	S0899/08	Prostějov Prostějov Olomoucký 11639	Výběrové řízení	pozemek	8130/5	4 464	92 114,10 Kč			2 436 808,32 Kč				
				železniční spodek							328 440,94 Kč			
				železniční svršek							375 908,62 Kč			
				celkem							3 141 157,88 Kč	3 141 160,00 Kč	2 200 000,00 Kč	3 200 000,00 Kč

Pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 8130/1 na základě geometrického plánu č. 4471-40048/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov dne 9.3.2009 pod číslem 177/2009. Pozemek tvaru úzkého dlouhého obdélníku se nachází převážně u ulice J.B.Pecky v zastavěném území obce Prostějov. Na pozemku umístěna železniční vlečka není dlouhodobě provozována. Dle vyjádření Městského úřadu v Prostějově, oddělení územního plánování uvedený pozemek je v jižní části umístěn v ploše bydlení čisté, bytové domy (Bd) až po ulici Fandříkovu a je zde vedena komunikace. Střední část uvedeného pozemku je umístěna na ploše určené pro občanské vybavení - smíšená funkce (Osm). Severní část pozemku zasahuje do plochy označené Ok, tedy do ploch občanské vybavení - komerční zařízení.

7	S1166/08	Záhorovice Záhorovice Zlínský 56	Zlínský kraj	pozemek	3678/10	61	366,00 Kč			1 288,57 Kč	1 300,00 Kč		
				trída Tomáše Bat 21	3678/11	309	1 854,00 Kč			6 577,99 Kč	6 580,00 Kč		
					3678/12	83	498,00 Kč			1 766,90 Kč	1 770,00 Kč		
					3678/13	906	5 436,00 Kč			19 286,93 Kč	19 290,00 Kč		
				celkem		1 959	8 154,00 Kč		28 930,39 Kč	28 940,00 Kč	28 940,00 Kč	33 000,00 Kč	

Jedná se o čtyři pozemky oddělené z pozemku p.č. 3678/1 dle geometrického plánu č. 407-76/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod dne 9.11.2005 pod číslem 434/2005 - 742. Pozemky jsou součástí silnice II/495 Záhorovice - Bojkovice, jejíž rekonstrukci zajišťuje Zlínský kraj jako vlastník komunikace. Dle vyjádření z hlediska územního plánu obce Záhorovice se v budoucnu nepočítá s jiným využitím těchto pozemků.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	S0319/07	Komoňany u Mostu Most Ústecký 273	Výběrové řízení	pozemek	2785	1 954	306 000,00 Kč			195 400,00 Kč 24 064,00 Kč			
				trvalé porosty 3ks						219 464,00 Kč	219 450,00 Kč	451 140,00 Kč	480 000,00 Kč
				celkem		1 954	306 000,00 Kč						

Pozemek p.č. 2785 se nachází na okraji zástavby obce Most v místní části Komoňany u Mostu mimo provozované želeso dráhy, v prostoru mezi místní komunikací a silnicí I. třídy č.13, ale přímo s ní nesesouvisí. Přístup je z místní komunikace pouze přes pozemek p.č. 1889/1 ve vlastnictví Statutárního města Most. Část pozemku je v ochranném pásmu silnice I.třídy. Pozemek je porostlý travou a jsou na něm tři neudržované listnaté stromy. Dle územního plánu je parcela určena k funkčnímu využití pro stavby nerušící výroby a služby.

9	S0275/05	Otvice Otvice Ústecký 176	Sallerova výstavba, spol. s r.o. Obchodní zóna 266 431 11 Otvice IČ: 161 88 926	pozemek	625/6	103	3 090,00 Kč			46 825,00 Kč			
				pozemek	630/6	621	18 630,00 Kč						
				celkem		724	21 720,00 Kč			46 825,00 Kč	46 830,00 Kč	144 800,00 Kč	200 000,00 Kč

Prodávané pozemky p.č. 625/6 a p.č. 630/6 se nacházejí na okraji katastrálního území Otvice v obchodní zóně u obchodního centra v prostoru mezi parkovištěm a želesem železniční trati Ústí nad Labem - Chomutov, vznikly z pozemků p.č. 625/1 a p.č. 630/1 dle geometrického plánu číslo 728 -13/4/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 13.7.2009 pod číslem 1062-9. Jsou to rovinné parcely porostlé travním porostem, přístupné výlučně z pozemků žadatele. Žadatel pozemky použije na rozšíření zázemí obchodního areálu Kaufland. V územním plánu obce Otvice jsou pozemky vedené jako plocha pro dopravní infrastrukturu a veřejné prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou schromáždovací plochou.

10	S0425/07	Svatava Svatava Karlovarský 1002	Svatavské strojny s.r.o. Pohraniční stráž 365 357 03 Svavava IČ: 491 96 227	pozemek	735/3	6 588	187 115,00 Kč			536 444,40 Kč			
				celkem		6 588	187 115,00 Kč			536 444,40 Kč	536 440,00 Kč	536 440,00 Kč	655 800,00 Kč

Požadovaný pozemek p.č. 735/3 se nachází vlevo od trati Sokolov - Kraslice, v obvodu žst Svavava a bezprostředně navazuje na skladové a výrobní prostory žadatele, odkud je výlučně přístupný. V současné době má pozemek pronajatý od firmy VIAMONT, a.s., která provozuje přilehlou trať. Žadatel využívá a bude používat pozemek jako zpevněnou manipulační plochu. Podle sdělení Úřadu městysy Svavava se ve stávajícím platném územním plánu jedná o plochu občanského vybavení a je zpracováván nový územní plán, ve kterém je navrženo využití pozemku jako území průmyslové výroby.

11	S0769/08	Prachalice Prachalice Jihočeský 313	Výběrové řízení	budova č.p. 220			0,00 Kč			216 340,53 Kč 215 102,21 Kč			
				pozemek	st. 478	419	5 796,00 Kč						
				celkem		419	5 796,00 Kč			431 442,74 Kč	431 440,00 Kč	430 000,00 Kč	600 000,00 Kč

Prodáváný objekt s pozemkem p.č. st. 478 se nachází na okraji zastavěné části obce v obvodu železniční stanice Prachalice na trati Čičenice - Nové Údolí. Objekt je bývalý strážní domek s jednou bytovou jednotkou. V současné době je neobydlený, neudržovaný, zanedbaný. Proti vniknutí je zajištěn mřížemi na oknech a dveře jsou zabedněné. Objekt je přízemní, zděný, bez podkrovní, nepodsklepený s pozdější přístavbou. Stavba není napojena na inženýrské sítě, vodovodní přípojka končí blízko domu a elektrina je zajištěna přípojkou ze sousední nemovitosti s nedostatečnou kapacitou. Dle vyjádření Městského úřadu Prachalice se uvedený pozemek nachází ve funkční ploše „plochy železnice“.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parozna číslo		výměra m ² (m ²)	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	S0594/07	Měšice u Tábora Tábor Jihočeský 320	Manželé Svatopluk Schläfer Hana Schläferová Smyslov 14 390 01 Tábor 1	pozemek porosty 7 ks	1620/3	1 345 19 784,95 Kč				32 280,00 Kč 4 771,00 Kč			
				celkem		1 345	19 784,95 Kč			36 991,00 Kč	36 990,00 Kč	36 990,00 Kč	55 000,00 Kč

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy mimo zastavěnou část obce na trati Tábor - Horní Cerekev. Pozemek tvoří protáhlý pruh podél trati a na jedné straně navazuje na pozemek s objektem ve vlastnictví žadatelů, odkud je výhledně přístupný. Prodaný pozemek p.č. 1620/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 2336-29/2008, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 7.4.2008 pod č.j. 343/08. Na pozemku se nachází několik ovocných stromů, ale převážně je zarostlý náletovými dřevinami. Žadatelé jej hodlají využít jako pastvину. Dle vyjádření Městského úřadu Tábor se pozemek nachází v území určeném pro dráhu.

13	S0543/04	Batelov Batelov Vysočina 632	Josef Příbyl Březňova 41 586 01 Jihlava	budova č.p. 288 pozemek pozemek 4 vedlejší stavby studna porosty	1092 2371/7	0,00 Kč 6 650,00 Kč 26 558,00 Kč	1.11.2008	1 450,00 Kč		237 628,19 Kč 6 861,82 Kč 15 659,41 Kč 21 599,31 Kč 4 274,83 Kč 26,52 Kč			
				celkem		637	33 208,00 Kč	1 450,00 Kč		286 050,08 Kč	286 050,00 Kč	260 000,00 Kč	350 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na severním okraji zastavěné části obce v ochranném pásmu dráhy na trati Jihlava - Veselí nad Lužnicí a jsou přístupné z veřejné komunikace. Budova je bývalý strážní domek, postavený v roce 1887, kterým je zastavěn pozemek p.č. 1092. V průběhu let byly provedeny některé stavební úpravy domku a přistavba vedlejších staveb - dřevníku, malých skladů a hradla. Domek je zděný, přízemní, částečně podsklepený, s jednou bytovou jednotkou 2+1, bez sociálního zázemí, WC je suché venkovní. Napojený je na veřejný vodovod a elektrickou energii. Pozemek p.č. 2371/7 vznikl oddělením z pozemku tělesa dráhy p.č. 2371/5 na základě geometrického plánu č. 672-182/2005, schváleného Katastrálním úřadem Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov dne 12.10.2005 pod číslem jednací 875/2005. Na odděleném pozemku, který je oplocen se nacházejí vedlejší stavby a studna. Všechny prodávané nemovitosti tvoří jeden funkční celek a žadatel je využívá k rekreačním účelům. V územním plánu obec Batelov s jiným využitím prodávaných pozemků nepočítá.

14	S0216/03	Vlášence u Pelhřimova Pelhřimov Vysočina 32	KČI Spartak Pelhřimov Nádražní 1536 393 01 Pelhřimov IČ: 450 354 66	budova bez špiče pozemek pozemek studna septik věcné břemeno	sl. 42 1231/6	119 587,00 Kč 1 736,00 Kč 60 732,00 Kč				224 181,58 Kč 21 726,16 Kč 101 342,05 Kč 3 874,47 Kč 13 562,73 Kč 364 686,99 Kč			
				celkem		1 570	182 055,00 Kč			364 690,00 Kč	360 000,00 Kč	360 000,00 Kč	365 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v železniční zastávce Vlášence u Pelhřimova na trati Horní Cerekev - Tábor. Objekt bez špiče je bývalá výpravná s čekárnou, vybudovaná v roce 1954, která dnes neslouží svému účelu. Přístřešek pro cestující veřejnost byl postaven mimo tento objekt. V současnosti není pronajata, je odpojena od inženýrských sítí a je značně zdevastovaná. Pozemek p.č. sl. 42 je zastavěn budovou zastávky. Součástí prodeje je studna a septik. Pozemek p.č. 1231/6 byl oddělen z pozemku tělesa dráhy p.č. 1231/1 na základě geometrického plánu č. 145-120-2007, schváleného Katastrálním úřadem pro Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov dne 3.4.2007 pod číslem jednací 381/2007 a bude zařízen věcným břemenem na ochranu kabelové přípojky bezúplatně ve prospěch SŽDC. Žadatel hodlá nemovitosti využít pro svou činnost jako klubovnu a malou turistickou ubytovnu pro veřejnost. Z hlediska územního plánu budou pozemky dle vyjádření Městského úřadu Pelhřimov zahrnuty do území občanské vybavenosti.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcelské číslo		výměra m ² (m ²)	uzavřena dne	Kótrok bez DPH	cena zjištěná	cena zaokrouhlená		cena obyčklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	S0272/03	Oslov Oslov Jihočeský 344	manželé Jaroslav Žižka Jaroslava Žižková Sepěkov 325 398 51 Sepěkov	pozemek pozemek studna celkem	1051/4 1051/5	482 141 623	2 024,40 Kč 2 024,40 Kč			9 253,64 Kč 2 706,98 Kč 6 627,78 Kč 18 588,40 Kč			28 000,00 Kč

Pozemky se nachází v blízkosti tratě Tábor - Písek. Jsou proláhlého tvaru a tvoří lesní pěšinu podél trati, která vede od domku ve vlastnictví žadatelů ke studni, která je také předmětem prodeje. Prodávány pozemek vznikl oddělením z pozemku tělesa dráhy p.č.105/1/1 na základě geometrického plánu č. 259-78/2005, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 1.12.2005 číslem jednací 902/2005. Žadatelé vlastní nemovitosti v sousedství, které užívají k rekreaci. Prodávány pozemek slouží jako přístupová cesta ke studni s využitím pro odběr užitkové vody. Stávající využití pozemku není v rozporu s územním plánem obce.

16	S0023/03	Doudleby nad Orlicí	Jan Antes Dukelská 119 517 42 Doudleby nad Orlicí	budova čp. 119 venkovní úpravy septik celkem			0,00 Kč	4.5.1971	7 224,00 Kč	133 100,00 Kč 133 100,00 Kč			150 000,00 Kč
----	----------	---------------------	--	---	--	--	---------	----------	-------------	--------------------------------	--	--	---------------

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený domek v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Štýty. Je ve špatném technickém stavu, bez sociálního zařízení, neodpovídá běžným standardům. Pozemek pod budovou a okolní pozemek je ve vlastnictví Českých drah, a.s., žadatel má projednáno s ČD a.s. jejich následné odkoupení. Přístup je z veřejné komunikace. Budovu užívá žadatel dlouhodobě k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy.

17	S0071/03	Račice nad Trojtinou Račice nad Trojtinou Královéhradecký 72	Manželé Václav Novotný Jana Masaryka 1321 500 12 Hradec Králové 12 Margita Novotná Březhradská 179/11 503 32 Hradec Králové 22	pozemek pozemek venkovní úpravy trvalé porosty celkem	st. 91 936/5	56 332	1 120,00 Kč 5 710,00 Kč	7.12.2001	1 164,00 Kč	6 251,38 Kč 14 824,71 Kč 13 926,89 Kč 153,24 Kč 35 156,22 Kč			50 000,00 Kč
----	----------	---	--	---	-----------------	-----------	----------------------------	-----------	-------------	--	--	--	--------------

Pozemky leží v sousedství železniční tratě Hněvčoves - Smiřice. Pozemek p.č.st. 91 zastavěn budovou, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č. 936/5 byl oddělen z pozemku p.č. 936/1 na základě geometrického plánu číslo 72-46/97, potvrzeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové dne 14.8.1997 pod číslem 1208/97. Přístup je z veřejné komunikace. Jedná se o sjednocení vlastnickví stavby a pozemků, které s ní tvoří funkční celek. Dle vyjádření Městského úřadu Smiřice jsou pozemky z hlediska územního plánu začleněny v pozemcích železniční dopravy.

18	S0460/07	Bemartice Bemartice Královéhradecký 37	Ontdeksjichie s.r.o. Bemartice 94 S42 04 Bemartice u Trutnova IČ: 274 80 828	pozemek celkem	1306/8	611	1 833,00 Kč	27.2.2009	34 299,00 Kč	45 095,75 Kč			170 000,00 Kč
----	----------	---	---	-------------------	--------	-----	-------------	-----------	--------------	--------------	--	--	---------------

Pozemek se nachází u železniční tratě Jaroměř - Královec. Byl oddělen z pozemku p.č. 1306/1 dle geometrického plánu číslo 468-162/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 27.4.2009 pod číslem 535/09. Přístup k prodávanému pozemku je výlučně ze sousedních pozemků ve vlastnictví žadatele. Na prodávaném pozemku chce kupující provést přístavbu objektu a pozemek použít jako přístup ke stavbě. Na vlastní náklady provedl zpevnění svahu gabionovou konstrukcí. Dle platného územního plánu obce Bemartice je uvedený pozemek určen k využití jako dopravní infrastruktura železniční.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² (m ²)	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle zmloučného posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S0035-03		Bernartice Bernartice Královéhradecký 37	Manželé František Prokeš Jaroslava Prokešová Bernartice 98 541 01 Trutnov 1	pozemek	1306/6	360	1 080,00 Kč			360,00 Kč			15 000,00 Kč
				celkem		360	1 080,00 Kč			360,00 Kč		7 200,00 Kč	

Pozemek se nachází v sousedství železniční tratě Jaroměř - Královec. Byl oddělen z pozemku p.č. 1306/1 dle geometrického plánu číslo 457-72/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 30.12.2008 pod číslem 1771/08. Přístup je výlučně ze sousedních pozemků ve vlastnictví žadatele. Záměrem je užívat pozemek jako zahradu. Dle platného územního plánu obce Bernartice je uvedený pozemek určen k využití jako zelen přírodního charakteru.

S0027/03		Bernartice Bernartice Královéhradecký 37	Jaroslav Verner Bernartice 97 541 01 Trutnov 1	pozemek	1306/7	457	1 371,00 Kč			457,00 Kč			19 000,00 Kč
				celkem		457	1 371,00 Kč			457,00 Kč		9 140,00 Kč	

Pozemek se nachází u železniční tratě Jaroměř - Královec. Byl oddělen z pozemku p.č. 1306/1 dle geometrického plánu číslo 457-72/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 30.12.2008 pod číslem 1771/08. Přístup je výlučně ze sousedních pozemků ve vlastnictví žadatele. Záměrem je užívat pozemek jako zahradu. Dle platného územního plánu obce Bernartice je uvedený pozemek určen k využití jako zelen přírodního charakteru.

S0119/06		Šonov u Nového Města nad Metují Provodov-Šonov Královéhradecký 142	Zdeněk Macek Bílá 1975 Náchod 547 01 Náchod 1	pozemek porosty	719/8	379	6 790,00 Kč			4 169,00 Kč 575,28 Kč			8 000,00 Kč
				celkem		379	6 790,00 Kč			4 744,28 Kč		4 548,00 Kč	

Jedná se o pozemek mimo obec, v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zast, vklíněný do pozemků ve vlastnictví žadatele, odkud je výlučně přístupný. Záměrem žadatele je zcelit pozemky a opložit je. Podle územního plánu Obce Provodov-Šonov je pozemek veden jako "zahrady, louky, pastviny".

S0453/08		Vysokov Vysokov Královéhradecký 286	Jana Klimešová Rabýňská 750/9 Praha 12, Kamýk 142 00 Praha 411	pozemek	660/6	206	3 596,00 Kč			7 766,20 Kč			10 000,00 Kč
				celkem		206	3 596,00 Kč			7 766,20 Kč		2 472,00 Kč	

Jedná se o pozemek v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zast, tvaru úzkého trojúhelníku. Byl oddělen z pozemku p.č. 660/1 dle geometrického plánu číslo 485-550/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 26.1.2009 pod číslem 59/2009. Dle vyjádření Obce Vysokov pozemek bude sloužit spolu s pozemkem obce jako jediný možný přístup na pozemek p.č. 735, který je ve vlastnictví žadatele.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcelské číslo				výměra m ²	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	S0171/06	Bolehošť Bolehošť Královéhradecký 415	Manželé František Havlík Jitka Havlíková Bolehošť 74 517 31 Bolehošť	pozemek pozemek venkovní úpravy věcné břemeno celkem	st. 177 1755/14	67 499 - 566	29 510,00 Kč 2 994,00 Kč - 28 504,00 Kč	4.9.2001	1 179,00 Kč	4 195,70 Kč 15 101,72 Kč 4 522,76 Kč -465,00 Kč 23 355,18 Kč	23 360,00 Kč	20 000,00 Kč	30 000,00 Kč

Jedná se o pozemky v blízkosti železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zastávka. Pozemek p.č.st. 177 je zastavěn budovou, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č. 1755/14 byl oddělen z pozemku p.č. 1755/1 dle geometrického plánu číslo 249-313/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychov nad Kněžnou dne 04.05.2007 pod číslem 443/07/GP a bude zatížen věcným břemenem na ochranu dálkového kabelu bezúplatně ve prospěch SŽDC. Jedná se o sjednocení vlastnických stavů a pozemků. Záměrem žadatelů je užívat okolní pozemek jako zázemí domu. Přístup je z veřejné komunikace. Správce majetku potvrdil, že výsadbu porostů provedli kupující na vlastní náklady. Dle vyjádření Města Týniště nad Orlicí z hlediska územního plánu se pozemek p.č. 1755/14 nachází v pásmu regulativu jako "louka, pastvina".

24	S0150/07	Duchcov Duchcov Ústecký 323	Manželé Jindřich Otlet Julie Otletová Jungmannova 1340/21A 419 01 Duchcov	pozemek pozemek	st. 966 967	838 122	12 200,00 Kč 2 514,00 Kč	1.9.2010	8 640,00 Kč	53 914,00 Kč 19 623,00 Kč	73 540,00 Kč	81 600,00 Kč	175 000,00 Kč
----	----------	--------------------------------------	---	--------------------	----------------	------------	-----------------------------	----------	-------------	------------------------------	--------------	--------------	---------------

Pozemky jsou situovány na okraji zástavby města Duchcova v těsné blízkosti železniční tratě Oldřichov - Duchcov. Přístup je z místní komunikace. Pozemek p.č. 967 je zastavěn objektem č.p. 312, který je ve vlastnictví nabyvatelů. Pozemek p.č. 966 obklopuje stavební pozemek a je nabyvateli užíván na základě nájemní smlouvy jako zahrada. Spolu s domem tvoří pozemky jeden funkční celek. Dle vyjádření Městského úřadu Duchcov je území kolem starého nádraží v územním plánu obce určeno jako plochy veřejného vybavení.

25	S0030/04	Radolín Praha Hlavní město Praha 2711	Manželé Ing. Jiří Pavel Mgr. Lucie Pavičová Ke Zdrávě 1049/65 153 00 Praha 5	budova č.p. 1049 s příslušenstvím pozemek celkem	1556/5	87	65 020,00 Kč 69 143,00 Kč 134 163,00 Kč	1.7.2005	54 516,00 Kč	813 237,00 Kč 246 210,00 Kč 1 059 447,00 Kč	1 059 450,00 Kč	2 960 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč
----	----------	--	--	---	--------	----	---	----------	--------------	---	-----------------	-----------------	-----------------

Předmětný objekt a pozemek se nachází vpravo železniční tratě Beroun - Praha Smíchov v městské části Praha 5. Jedná se o stavbu rodinného domu samostatně stojícího, částečně podsklepeného s jedním nadzemním podlažím bez obytného podkrovní. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku 2+1 s příslušenstvím. Pozemek p.č. 1556/5 je celý zastavěn objektem č.p. 1049. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace přes pozemek p.č. 1556/3 tvořící zahradu k objektu, tento pozemek p.č. 1556/3 je ve vlastnictví jiného subjektu - Hlavního města Prahy. K bytovým účelům je užíván žadatelem na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. Nutnou údržbu a opravy zajišťoval žadatel vlastními finančními náklady. Dle vyjádření Úřadu městské části Praha 16 jsou nemovitosti z hlediska územního plánu zařazeny v sístě obytném území, tj. v území sloužícím výhradně pro bydlení a k navrženému využití není námitek.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ² (m ²)	11 cena zjištěná	12 cena zjištěná zaokrouhlená		13 cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	S0203/05	Srbsko u Karišlejna Srbsko Středočeský 270	Mgr. David Svoboda Evropská 92 160 00 Praha 6	pozemek trvalé porosty 2ks	626/2	442	1 856,40 Kč			19 149,85 Kč 30,33 Kč			
		Komo Komo Středočeský 71		pozemek trvalé porosty 4ks věcná břemena celkem	740/3	233	978,60 Kč			5 977,20 Kč 17,96 Kč 25 180,00 Kč -20 000,00 Kč 5 180,00 Kč			125 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 626/2, oddělený dle geometrického plánu číslo 341-9/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 23.10.2007 pod číslem 1228/2007 z pozemku p.č. 626, a předmětný pozemek p.č. 740/3, oddělený dle geometrického plánu číslo 104-8/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 23.10.2007 pod číslem 1227/2007 z pozemku p.č. 740/1, se nacházejí vpravo železniční trati Praha - Beroun. Jedná se o pozemky situované v částečně svažitém terénu při úpatí náspu mezi trati a řekou Berouňkou za okrajem zastavěné části obce Srbsko a mimo zastavěnou část obce Komo. Na pozemcích se nacházejí trasy kabelů a tratí, vše ve vlastnictví SŽDC, jejichž existence bude ošetřena zřízením bezúplatných věcných břemen v rozsahu dle uvedených GP ve prospěch SŽDC. Výlučný přístup na pozemky je ze sousedního pozemku p.č. 740/2, který užívají členové sdružení Junák - svaz skautů a skautek ČR, Prodej pozemků do vlastnictví žadatele je navrhován za účelem rozšíření zázemí jejich základny na pozemcích p.č.st. 34, včetně budovy a p.č. 740/2. Sružení má s žadatelem, jako s vedoucím oddílu skautů, dohodu o poskytnutí nabývaných pozemků ve prospěch uživatelů pozemků a s cíli a záměry řešenými v územních plánech obce Srbsko a obce Komo.

S0159/03	Příbyslav	Manželé Jiří Krčál Anna Krčálová Nerudova 660 1697	262 64 Velké Přílepy ICO: 282 69 179	budova č.p. 392 pozemek pozemek trvalé porosty 9ks věcné břemeno celkem	st. 426 295/12	33 323	0,00 Kč 1 802,00 Kč 969,00 Kč	1,9.2010 8,7.1997	926,00 Kč 162,00 Kč	81 664,62 Kč 3 606,24 Kč 14 118,33 Kč 3 031,00 Kč 200,00 Kč		150 000,00 Kč 1 680,00 Kč	180 000,00 Kč
----------	-----------	--	---	--	-------------------	-----------	-------------------------------------	----------------------	------------------------	---	--	------------------------------	---------------

Nemovitosti se nacházejí na okraji zastavěné části obce, u trati Havlíčkův Brod - Brno. Jsou vklíněny mezi nemovitosti jiných vlastníků. Budova je zděná, přizemní s dvěma místnostmi a zádveřím, původně užívaná jako traťový útulek. Údržba minimální, sítě nezavedeny, WC suchý venkovní. Pozemek p.č.st. 426 je zastavěn budovou, pozemek p.č. 295/12 tvoří s těmito nemovitostmi jeden funkční celek, užíván je jako zahrada. Přístup na převáděné pozemky bude zajištěn věcným břemenem ve prospěch žadatele přes pozemek p.č. 1878 s právem hospodářit pro SŽDC. Žadatelé mají nemovitosti pronajaty a provádějí zde vlastními náklady běžnou údržbu. Z hlediska územního plánu města Příbyslavi náleží do typu obytné zóny individuální a s jiným využitím pozemku se nepočítá.

S0767/08	Michle	Raccheta s.r.o. Pražská 777	262 64 Velké Přílepy ICO: 282 69 179	objekt bez čp/če komunikace předložené schody osvětlení celkem			0,00 Kč 2 109 831,00 Kč 96 338,00 Kč 2 206 169,00 Kč			1 712 405,64 Kč 604 110,75 Kč 1 286,35 Kč 132 313,21 Kč 2 450 115,95 Kč		230 000,00 Kč	330 000,00 Kč
----------	--------	--------------------------------	---	--	--	--	---	--	--	---	--	---------------	---------------

Jedná se o bývalou spínací stanici ONJ s příslušenstvím, umístěnou na pozemku p.č. 2352/39 ve vlastnictví žadatele, mezi rychlostní komunikací - Jižní spojkou a kolejovým depem Michle v obci Praha a k.ú. Michle. Přístup k budově je výlučně z pozemků ve vlastnictví žadatele, které ji obklopují. Budova je ve špatném stavebně - technickém stavu, na zdech jsou značné trhliny, zadní fasáda je viditelně vychýlena ven. V případě demolice objektu, kterou by vlastník pozemků vyzadoval, by náklady na odstranění stavby činily cca 2,6 mil. Kč, jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 125/16-2010, zpracovaného ke dni 5.7.2010. Kupní cena byla proto navržena na základě ceny obvyklé dle znaleckého posudku v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění a s ohledem na náklady na odstranění stavby, stanovené znaleckým posudkem, které by musela vynaložit SŽDC. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Hodnota převáděného majetku													
celkem										10 291 175,54 Kč	10 271 217,00 Kč	9 276 100,00 Kč	11 603 800,00 Kč